



WHITE SANDS

HOTEL & SPA

KAPVERDEN



WHITE SANDS  
HOTEL & SPA

Stellen Sie sich eine Oase des Luxus auf einer florierenden Trauminsel vor – verwöhnt von der tropischen Sonne, umgeben von weißen Sandstränden!



# HERZLICH WILLKOMMEN IM WHITE SANDS HOTEL & SPA.

- 04 - 09 DIE KAPVERDEN UND DIE WUNDERSCHÖNE INSEL BOA VISTA
- 10 - 13 MELIÁ WHITE SANDS HOTEL & SPA
- 14 - 19 PROJEKTENTWICKLER UND HOTELBETREIBER
- 20 - 23 INVESTITIONSMODELL MIT ERFOLGSBILANZ
- 24 RENDITESTARKES ANLAGEPRODUKT



## HERZLICH WILLKOMMEN AUF DEN KAPVERDISCHEN INSELN

Die Kapverden sind ein Paradies für Strandliebhaber, in dem die Sonne nie untergeht und die Menschen Sie stets mit einem freundlichen Lächeln begrüßen.

Die tropische Inselgruppe liegt nur eine Stunde südlich der Kanaren im Zentralatlantik vor der Westküste Afrikas. Die Kapverden bestehen aus 10 bewohnten und fünf kleinen, unbewohnten Inseln. Sonnenschein pur, sanft kühlende Meeresbrisen und ganzjährig angenehme Temperaturen zwischen 25°C und 30°C machen die Kapverden zu einem wahren Inselparadies.

Daneben finden sich auf den Kapverden einige der herrlichsten und beliebtesten Strände der Welt mit strahlend weißem Sand und kristallklarem Wasser. Die Kapverdischen Inseln sind ein Traum für Strandliebhaber und damit das perfekte Ferienparadies.

Die Kapverden bieten alles, was einen perfekten Urlaub ausmacht: Sonnenschein pur, herrliche Strände und eine natürliche, entspannte Atmosphäre. Kein Wunder also, dass der Tourismus auf der Inselgruppe in den letzten Jahren einen kometenhaften Aufschwung verzeichnet hat. Seit 20 Jahren steigt die Zahl der Touristen auf den Kapverden stetig an.\* Es ist davon auszugehen, dass dieser Trend noch viele weitere Jahre anhalten und das derzeitige Angebot an erstklassigen Unterkünften die hohe Nachfrage nicht befriedigen wird. Mit ihrem ganzjährig angenehmen Klima und einem florierenden Tourismussektor bieten die Kapverden daher optimale wirtschaftliche und ökologische Bedingungen für profitable Immobilieninvestitionen.

\*World Tourism Organization



## ENTDECKEN SIE DIE WUNDERSCHÖNE UND BEZAUBERENDE INSEL BOA VISTA

Mit ihren prächtigen Stränden und einer unvergleichlichen Mischung aus afrikanischer und portugiesischer Kultur ist die Insel Boa Vista heute als aufstrebendes Reiseziel für unvergessliche Urlaubstage unter der Tropensonne bekannt.

Boa Vista ist die östlichste der Kapverdischen Inseln. Die vorwiegend flache Insel verfügt über einige Gebirgszüge und ist bekannt für ihre spektakulären Sanddünen und atemberaubenden Strände. Als drittgrößte Insel des Archipels ist Boa Vista die bevölkerungsärmste Insel der Kapverden und bezaubert mit einer ländlichen, unentdeckt anmutenden Atmosphäre.

In Sal Rei, dem Hauptort der Insel, befindet sich der 2007 eröffnete internationale Flughafen. Sal Rei ist ein Paradebeispiel für eine traditionelle kapverdische Stadt. Bei einem entspannten Spaziergang über den Hauptplatz von Sal Rei ist die faszinierende Verschmelzung der Kulturen auf den Kapverden deutlich erkennbar.

Zwischen anmutigen, farbenprächtigen Häusern in typischen Kopfsteinpflasterstraßen erwartet den Besucher eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und Bars.

Der touristische Erfolg der Kapverden beruhte bis vor Kurzem hauptsächlich auf den steigenden Besucherzahlen der Nachbarinsel Sal. Boa Vista hingegen war bislang ein Geheimtipp, ein Ort für anspruchsvolle Pioniere des Tourismus. Doch heute verzeichnet auch die Insel Boa Vista immer mehr Besucher – nicht zuletzt wegen ihrer unberührten Strände, die sich über insgesamt 55 Kilometer erstrecken. Im Rahmen ihres Konzepts für eine umfassende touristische Erschließung von Boa Vista genehmigt die kapverdische Regierung nun Pläne für neue Hotels und Resorts. Zudem investiert sie in die Infrastruktur der Insel, wie beispielsweise in den Bau neuer Straßen, die Verbesserung der Stromversorgung und neue Entsalzungsanlagen. Diese Maßnahmen deuten darauf hin, dass sich Boa Vista in Kürze zu einem der begehrtesten Standorte der Welt für Immobilienanlagen entwickeln wird. Der Grund dafür liegt auf der Hand: Die Insel bietet atemberaubende Strände, das ganze Jahr über Sonnenschein pur und ein zunehmendes Angebot an Direktflügen von vielen europäischen Städten.



## DER SPEKTAKULÄRE STRAND VON SANTA MONICA

Santa Monica ist ein Geheimtipp und einer der weltweit herrlichsten Strände für ein Strandresort.

Auf Boa Vista haben Strandliebhaber das Glück der freien Wahl, denn auf insgesamt 55 Kilometern bietet die Insel wunderschöne Strände, von denen jeder mit eigenen Erlebnissen lockt. Ob Wassersport, Kitesurfen, Schnorcheln oder Schildkröten-Beobachtung: Die Strände von Boa Vista bieten alles, was das Urlaubserbe begehrt.

Der atemberaubend schöne Strand von Santa Monica ist zweifellos das Kronjuwel der Kapverden. Mit dem reinsten weißen Sand, den man sich nur vorstellen kann, und der geschützten Lage im Südwesten der Insel eignet sich Santa Monica perfekt zum Sonnenbaden und Schwimmen.

Wie der prächtige Strand von Santa Monica in Los Angeles, der als Namensgeber für sein Pendant auf den Kapverden diente, ist auch Santa Monica auf Boa Vista bekannt für seinen unberührten weißen Sand. Santa Monica zählt zu den exklusivsten Flächen mit Baulandpotenzial weltweit.

Als wertvollstes Kapital der Insel wird die geplante Erschließung eine Schlüsselrolle für den künftigen Wohlstand von Boa Vista spielen. Mit der uneingeschränkten Unterstützung der Regierung der Kapverden werden am spektakulären Strand von Santa Monica sechs neue Anlagen im Auftrag von The Resort Group entstehen.

Der Masterplan umfasst einen beeindruckenden Yachthafen, der in Partnerschaft mit einigen der führenden Hotelmarken der Welt konzipiert wurde. Damit wird Santa Monica zu einer wahrhaft exklusiven und einmaligen Strandlandschaft, wobei gleichzeitig der einzigartige, unberührte Charakter der Insel bewahrt wird.

Das Projekt berücksichtigt die steigende Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Unterkünften auf der Insel und profitiert vom kontinuierlichen Anstieg der Besucherzahlen. Damit bietet Boa Vista außergewöhnliche Investitionsmöglichkeiten für Immobilienanlagen.



## GENIESSEN SIE DEN LUXUS IM WHITE SANDS HOTEL & SPA

White Sands Hotel & Spa bietet Ihnen den 5-Sterne-Luxus am unberührten Strand von Santa Monica.

Dank seiner Unterteilung in Bereiche für Familien und Bereiche für Erwachsene ohne Kinder genießt jeder Gast in dieser Hotelanlage exklusive Serviceleistungen, die genau auf seine persönlichen Wünsche abgestimmt sind.

Der Familienbereich bietet kleinen Gästen rund um die Uhr Unterhaltung und umfasst zwei eigene Swimmingpools für Kinder, einen Baby-Pool, einen Abenteuer-spielplatz und einen Kinderklub. Darüber hinaus gibt es eine Poolbar und ein Poolrestaurant, das den ganzen Tag über köstliche Erfrischungen serviert.

Im Hauptgebäude des Hotels ist eine Reihe exklusiver Restaurants untergebracht. Mehrere geräumige Bars, darunter auch eine gemütliche Lobby-Bar, eine uxuriöse Champagner-Bar und eine dynamische Sport-Bar, bieten für jeden Geschmack genau das richtige Ambiente.

Gönnen Sie sich mit dem Verwöhnprogramm des YHISpa® einen ganzen Tag lang Luxus pur – die ideale Ergänzung zu langen, entspannenden Tagen in der Sonne.

Im Strandbereich erwartet Sie eine Fülle an trendigen, modernen Bars, darunter auch der gefeierte Gabi Club®. Dieser ultimative Strandclub bietet Gästen die Wahl zwischen gemütlichen Bali-Betten, Sitzgelegenheiten in ruhiger, ungestörter Atmosphäre und einem Luxus-Pool mit Sonnenliegen und einer Swim-up-Bar.

Eine absolut unvergessliche Kulisse für den Cocktail bei Sonnenuntergang. Das exklusive Luxushotel wird unter der Leitung von Meliá Hotels International stehen, dem weltgrößten Betreiber von Resorts.



# WHITE SANDS

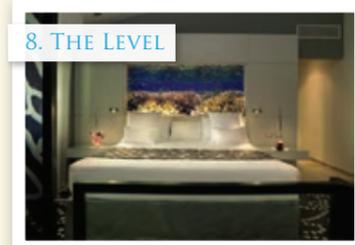
HOTEL & SPA

Im White Sands Hotel & Spa erwartet Sie eine bislang unentdeckte Welt purer Entspannung mit erstklassigem Service und exklusiven Einrichtungen von Weltklasse.

835 luxuriöse Objekte einschließlich Duplex- und Penthouse-Suiten, Suiten mit Privatgarten, Swim-up-Pools und Whirlpools sowie eine Reihe atemberaubender Privatvillen

- Vier Themen-Restaurants und zwei große Buffet-Restaurants
- Mehrere Bars, darunter auch eine gemütliche Lobby-Bar, eine belebte Sportbar, eine Late-Bar, ein Nachtclub sowie eine hochelegante Champagner-Bar
- Eine Auswahl an Geschäften mit einem breiten Sortiment an Geschenken, Andenken und allem, was im Urlaub nicht fehlen darf
- Luxuriöses YHI-Spa®-Erlebnis – verleiht den Sinnen neuen Schwung!
- Komplett ausgestattetes Fitness- und Wassersportcenter

- Tennis- und Beachvolleyballplätze
- Sechs Resort-Swimmingpools mit Swim-up-Bars und Poolrestaurants
- Private Swim-up-Pools mit Zugang zu einer Reihe von Premium-Level-Suiten
- Umfangreiche Einrichtungen für Kinder, darunter auch ein Kinderklub, ein Spielplatz sowie Baby-Pools
- Piazza mit Cafés am Strand
- Der weltberühmte Gabi Club® – das ultimative Beachclub-Erlebnis
- The Level-VIP-Erlebnis – ein exklusiver Hotelbereich für zusätzlichen Luxus und einen persönlichen Service



8. THE LEVEL

VIP-Bereich mit exklusiven Suiten, erstklassigen Ausstattungsmerkmalen und persönlichem Service.



11. BEACH SHOPS

Eine Auswahl an Geschäften und eine Reihe von Bars, darunter auch die prachtvolle Champagner-Bar.



10. THE GABI CLUB®

Großer Süßwasserpool, Restaurant und Poolbar.



12. THE BEACH

Luxuriöse Ruhebetten, VIP-Cabanas und Bedienung.

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1 Hauptgebäude des Hotels | 7 Swimmingpool für Erwachsene |
| 2 Hotelpool               | 8 The LEVEL                   |
| 3 YHI Spa                 | 9 Strand Piazza               |
| 4 Unterhaltungsbühne      | 10 Gabi Club®                 |
| 5 Kinderspielbereich      | 11 Shops und Bars am Strand   |
| 6 Main Family Pool        | 12 Der Strand                 |



3. YHI SPA®

Exklusiver Pool, vollständig eingerichteter Wellnessbereich mit Behandlungsräumen.



2. MAIN HOTEL POOL

Großer Süßwasserpool, Restaurant und Poolbar.



6. MAIN FAMILY POOL

Großer Pool, separate Pools für Kinder und Babys, ein Restaurant und eine Poolbar.



1. MAIN HOTEL BUILDING

Hier finden Sie eine Reihe exklusiver Bars und Restaurants sowie alle 5-Sterne-Serviceleistungen, die man von einem Hotel der Weltklasse



7. MAIN ADULTS POOL

Restaurant und Swim-up-Poolbar.



## EIN PROJEKTENTWICKLER, DER HÄLT, WAS ER VERSPRICHT

Als führender Projektentwickler für Hotels auf den Kapverdischen Inseln verspricht The Resort Group Immobilieneigentümern 5-Sterne-Luxusobjekte sowie eine hohe Rendite.

Das Objekt White Sands Hotel & Spa ist das erste von sechs Bauprojekten, die The Resort Group auf Boa Vista plant. Nachdem bereits preisgekrönte Resorts auf der Insel Sal realisiert wurden, verfügt der Entwickler über die erforderlichen Kompetenzen und Erfahrungen, um vom großen Investitionspotenzial von Boa Vista zu profitieren.

Die Erfolgsbilanz und Fähigkeit zur Gewährleistung höchster Qualität von The Resort Group sucht in der Branche ihresgleichen. Der Erfolg beruht nicht zuletzt auf dem achtsamen Ansatz, nie zu sehr zu streuen – ein Modell, das gewährleistet, dass Investoren ihr Kapital vertrauensvoll anlegen können. The Resort Group zeichnet sich für jede Projektentwicklung von Anfang bis Ende voll und ganz verantwortlich. Diese Ideologie

bezieht sich jedoch nicht nur auf die Bauphase, denn sobald ein Resort seine Türen öffnet, sorgen die kompetenten und erfahrenen Mitarbeiter des Unternehmens in enger Zusammenarbeit mit dem Hotelbetreiber stets für höchste Standards.

Neben fundierter Branchenerfahrung bieten The Resort Group ihren Kunden zusätzliche Kompetenz durch enge strategische Partnerschaften mit weltbekannten Hoteliers, internationalen Bauunternehmen und führenden Finanzinstituten.

Mit ausgezeichneten Finanzergebnissen, einer hohen Rentabilität und einer soliden Corporate Governance differenziert sich der Entwickler eindeutig vom Wettbewerb.



## DAS INVESTITIONSMODELL VON THE RESORT GROUP

Dank der nachgewiesenen Erfolgsbilanz ist The Resort Group ein Projektentwickler, bei dem Sie darauf vertrauen können, dass er hält, was er verspricht.

Am Anfang einer Projektentwicklung steht die umfassende Recherche zur Bestimmung eines entwicklungs-fähigen aufstrebenden Marktes. Nach einem strengen Prüfungsprozess wird schließlich hochwertiges, zur Erschließung bestimmtes Land erworben. Preisgekrönte Architekten beginnen nun mit dem Entwurf eines Masterplanes. Erst nach Erhalt der Baugenehmigung und sonstiger erforderlicher gesetzlicher Genehmigungen wird das Objekt zum Verkauf als Off-Plan-Immobilie angeboten.

Bei jedem Projekt wird Wert gelegt auf qualitativ höchste Bauausführung und attraktive Innenraumgestaltung, bei der ausschließlich exklusives Inventar und hochwertige Geräte zum Einsatz kommen. Investoren werden in jeder Phase der Projektentwicklung informiert.

Zu den von The Resort Group realisierten Projekten gehört auch das preisgekrönte Resort MELIÁ Tortuga Beach, das erste Objekt, das auf der Insel Sal fertiggestellt wurde. MELIÁ Tortuga Beach wurde im Mai 2011 eröffnet und steht unter der Leitung von Meliá Hotels International, dem weltgrößten Betreiber von Resorts.

Seit der Einführungsphase verzeichnete das Resort eine konstant hohe Belegungsrate – ein Erfolg, der unter anderem durch Meliás umfassendes Netzwerk von Reiseveranstaltern und Reisebüros ermöglicht wurde. Dank der hohen Auslastung konnten den Eigentümern der dortigen Immobilien konstant nachhaltige Mietrenditen ausgezahlt werden.



## EINE 5-STERNE-PARTNERSCHAFT MIT MELIÁ HOTELS INTERNATIONAL

Meliá Hotels International steht seit über 50 Jahren an der Spitze der internationalen Tourismusbranche. Es gibt weltweit keinen anderen Hotelbetreiber, der für kommerziellen Erfolg besser aufgestellt wäre als Meliá.

Das Portfolio von Meliá Hotels International umfasst über 350 Hotels in 35 Ländern, die insgesamt 35.000 Mitarbeiter beschäftigen. Das Online-Netzwerk des Unternehmens verzeichnet monatlich mehr als 4,5 Millionen Besucher und erwirtschaftet einen Jahresumsatz von über 1 Milliarde Euro. Meliá Hotels International betreibt weltweit sieben unterschiedliche Hotel- und Resort-Marken. Mit mehr als 100 Hotels in aller Welt ist MELIÁ die größte Marke des Portfolios.

Vor Kurzem wurde das Unternehmen zum zweiten Mal mit dem „Príncipe Felipe“-Preis ausgezeichnet, der wichtigsten und angesehensten Auszeichnung der Tourismusbranche für unternehmerische Exzellenz, Qualität,

Innovationsbereitschaft und die erfolgreiche Erschließung neuer Märkte. Das Resort White Sands Hotel & Spa ist perfekt auf die exklusive und stilvolle Marke MELIÁ abgestimmt. Die luxuriöse Ausstattung des White Sands verbunden mit dem fundierten Know-how und exzellenten Service von MELIÁ wird jedem Gast ein unvergessliches Urlaubserlebnis garantieren.

Meliá Hotels International pflegt erfolgreiche Partnerschaften mit bekannten Reiseveranstaltern und Reisebüros in aller Welt. Somit liegt Ihre Investition in den Händen des weltgrößten Betreibers von Resorts und garantiert Ihnen den größtmöglichen wirtschaftlichen Erfolg.



## UNSERE LUXUSIMMOBILIEN BIETEN IDEALE INVESTITIONSMÖGLICHKEITEN

Profitieren Sie vom Investitionspotenzial auf den Kapverden und erwerben Sie eine der renditestarken Immobilien im Resort White Sands Hotel & Spa.

Der Kauf einer Immobilie im Resort White Sands Hotel & Spa bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, vom florierenden Tourismusmarkt auf den Kapverden zu profitieren.

Das Erfolgskonzept:

Nach Inbetriebnahme des Hotels wird Ihre Immobilie an zahlende Gäste vermietet, die ihren Urlaub über Meliás umfangreiches Netzwerk von Reiseveranstaltern und Reisebüros gebucht haben. Als Eigentümer erhalten Sie

schließlich einen Anteil der Mieterträge, die durch die Vermietung Ihrer persönlichen Immobilie erzielt wurden. In der Regel werden Zahlungen an den Investor nach Abzug der Kosten vierteljährlich vorgenommen.

Dieses einfache und effektive Modell hat sich bewährt. Es garantiert Eigentümern eine faire und gerechte Aufteilung der Mieteinnahmen und trägt dazu bei, dass sich Ihre finanziellen Zukunftsziele erfüllen.



## **IHRE SPANNENDE REISE DER IMMOBILIENINVESTITION BEGINNT HIER**

Für welche Immobilie oder Investitionsoption Sie sich auch entscheiden:  
Seien Sie versichert, dass die Kapitalanlage ein unkomplizierter Prozess  
ist und wir Sie vollumfänglich unterstützen werden.

EV Resorts GmbH • Stadthausbrücke 5 • 20355 Hamburg  
Telefon +49 (0)40 36 88 08 0 • Telefax +49 (0)40 36 88 08 -123

Haftung: Alle in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind unverbindlich und beruhen ausschließlich auf Angaben des Bauträgers. Die Informationen geben den derzeitigen Stand der Planungen wieder, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird keine Gewähr übernommen. Wir empfehlen, eigene Recherchen vorzunehmen und Einschätzungen qualifizierter Dritter einzuholen, bevor Sie eine Kaufentscheidung treffen. Die in dem Dokument enthaltenen Informationen stellen kein Angebot auf Abschluss eines Vertrages – gleich welcher Rechtsnatur – dar, weder des Bauträgers noch von der EV Resorts GmbH. Eine Haftung von EV Resorts GmbH wird ausgeschlossen, sofern diese nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von EV Resorts GmbH beruht.